



## Appartement

2 pièces - Meublé - 43,79 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

840 € CC

réf. AN003815

RENNES (35000)

▪ Dispo le 25/10/24

### Descriptif du bien

#### IMODIRECT VOUS PROPOSE À LA LOCATION :

Cet appartement meublé de 43,79 m<sup>2</sup> neuf, livré en octobre 2024. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, et d'une cuisine équipée (frigo, cuisinière dotée de plaques de cuisson), d'une salle de douche avec WC.

Profitez également d'un balcon de 5,47 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Situé dans la résidence sécurisée WOODLODGE, vous bénéficierez d'un ascenseur et d'un local à vélos. L'immeuble est également fibré.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez-nous.

Référence : AN003815 - Loyer : 800 € - Charges : 40 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- Ascenseur
- Balcon (5,27 m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 569,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003815